



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/130

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-07

Zagreb, 31. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 269D, **ukupne površine 569,00 m²**, koji se sastoji od:

- uređenog poslovnog prostora oznake PP-1-4-2, koji se nalazi na četvrtom katu, drugo stubište, na sjeveroistočnoj strani, ukupne površine 569,00 m² (s pripadajućim namještajem)
- 11 garaža oznake GM67-2, GM68-2, GM69-2, GM70-2, GM71-2, GM72-2, GM73-2, GM74-2, GM75-2, GM76-2 i GM77-2

sve sagrađeno na z.k.č.br. 157/1, poslovna zgrada br. 269/D, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3169 m², i to poslovni prostor upisan kao 29. suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), jedanaest garaža upisanih kao 236. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236), 237. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-237), 238. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238), 239. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239), 240. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240), 241. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241), 242. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242), 243. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243), 244. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244), 245. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) i 246. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) u zk.ul.br. 8266 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SLAD d.o.o., Zagreb, Bužanova 41, OIB: 13172807347, za potrebe smještaja dijela od ukupno 458 (slovima: četiristopedesetam) zaposlenih radnika Središnjeg ureda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,60 EUR/m² (slovima: jedanaesteuraišezdesetcenti) što mjesečno iznosi 6.600,40 EUR

(slovima: šesttisućšestoeuraičetrdesetcenti) sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Garaže opisane u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 60 EUR po garaži što iznosi mjesečno 660,00 EUR (slovima: šestošezdeseteura), čime ukupna mjesečna cijena zakupnine iznosi 7.260,40 EUR (slovima: sedamtisućadvjestošezdeseteuraičetrdesetcenti) sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz članka I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, vode, toplinske energije, odvoz smeća, troškove održavanja ureda nastale redovnim korištenjem kao i troškove popravaka i otklanjanja oštećenja nastalih usred redovnog korištenja predmeta zakupa te sve druge troškove, odnosno obveze koje za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu budu uvedeni od strane nadležnih tijela, distributera i ostalih pružatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 23 (slovima: dvadesetri) mjeseca i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. listopada 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/130, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-07, od dana 31. prosinca 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje